

REGULAMIN PARKINGU CENTRUM HANDLOWEGO EUROPA CENTRALNA

§1

Niniejszy regulamin reguluje zasady korzystania z **parkingu** i dróg wewnętrznych (**„Parking”**) należących do Centrum Handlowego Europa Centralna w Gliwicach przez jego klientów, pracowników oraz osoby im towarzyszące (**„Użytkownicy”**). Podstawę Regulaminu stanowi Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 1997 r. Nr 98 poz. 602 z późn. zm.).

§2

Podmiotem zarządzającym Parkingiem jest firma Apsys Polska SA z siedzibą w Warszawie (00-867), Al. Jana Pawła II 27 (**„Zarządca”**)

§3

Użytkownik pojazdu poprzez wjazd na teren Parkingu zobowiązuje się do przestrzegania wszystkich zasad, warunków, nakazów i zakazów przedstawionych w niniejszym regulaminie.

§4

Parking jest czynny we wszystkie dni tygodnia, w których otwarte jest Centrum Handlowe Europa Centralna.

§5

Parking jest parkingiem bezpłatnym i niestrzeżonym. Poprzez pozostawienie pojazdu na Parkingu Użytkownik nie zawiera z Zarządcą umowy przechowania pojazdu lub jakiegokolwiek innej umowy, która zobowiązywałaby Zarządcę do ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku kradzieży, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdu powstałe na terenie Parkingu z winy Użytkowników, osób trzecich bądź działania siły wyższej, jak również ponoszenia odpowiedzialności za rzeczy pozostawione w pojeździe lub stanowiące jego wyposażenie.

§6

Użytkownicy zobowiązani są do stosowania się do przepisów ruchu drogowego zawartych w ustawie z dnia 20.06.1997 r. Prawo o ruchu drogowym, w tym do stosowania się do wszelkich znaków drogowych, oznakowania poziomego i pionowego zastosowanego na Parkingu oraz zasad organizacji ruchu. Niezależnie od powyższego, Użytkownicy zobowiązani są do stosowania się do poleceń pracowników służby ochrony Centrum Handlowego zatrudnionych przez Zarządcę. Na całym terenie Parkingu oraz na Drogach Wewnętrznych obowiązuje ograniczenie prędkości do 30 km/h. Niezależnie od powyższego szybkość poruszania się po parkingu powinna być dostosowana do warunków panujących na Parkingu.

§7

Pojazdy wolno pozostawiać tylko na wyznaczonych miejscach parkingowych, użyczonych w tym celu Użytkownikowi przez Zarządcę. Jeżeli Użytkownik poprzez niewłaściwe zaparkowanie pojazdu utrudni lub zablokuje ruch na terenie Parkingu w sposób zagrażający bezpieczeństwu ruchu bądź też bezpieczeństwu Użytkowników lub innych klientów, bądź też zaparkuje pojazd poza oznaczonymi miejscami parkingowymi, Zarządca będzie uprawniony do działań określonych w §14 art. 1.

§8

Do korzystania z wyznaczonych stanowisk parkingowych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych, upoważnieni są tylko Użytkownicy po uprzednim umieszczeniu w pojeździe w widocznym miejscu stosownego uprawnienia. W przeciwnym przypadku Zarządca będzie uprawniony do działań określonych w §14 art. 1.

§9

Zabronione jest pozostawianie pojazdów na terenie Parkingu po godzinach pracy Centrum Handlowego. W przypadku pozostawienia pojazdu na terenie Parkingu po godzinach pracy Centrum Handlowego, Zarządca będzie uprawniony do działań określonych w §14 art. 1.

§10

Na terenie parkingu obowiązuje zakaz wjazdu pojazdów dostawczych oraz samochodów osobowych o wysokości całkowitej powyżej 200 cm i/lub nacisku osi pow. 3,5 t – dla Użytkowników takich pojazdów oraz autobusów turystycznych służba ochrony obiektu wskaże właściwe miejsce postojowe.

§11

Użytkownicy ponoszą pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie Parkingu. Niezależnie od powyższego Użytkownicy ponoszą odpowiedzialność za zanieczyszczenie Parkingu. W przypadku dojścia na terenie Parkingu do zdarzenia, które rodziłoby jakąkolwiek odpowiedzialność Użytkownika, o której mowa powyżej, Użytkownik zobowiązany jest – przed opuszczeniem Parkingu – do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zarządcy lub zatrudnionych przez niego pracowników i służby ochrony budynku lub Policji (w przypadku uszkodzenia pojazdu) i złożenia w formie pisemnej stosownego oświadczenia. Zarządzający nie odpowiada za szkody spowodowane umyślnie przez innych Użytkowników bądź osoby trzecie.

§12

Użytkownicy zobowiązani są do zabezpieczenia pojazdów pozostawionych na Parkingu przed dostaniem się do ich wnętrza osób trzecich oraz stosowania posiadanych systemów zabezpieczeń.

§13

Na terenie Parkingu i Dróg Wewnętrznych zabronione jest:

- a) przebywanie osób w stanie nietrzeźwym, bądź będących pod wpływem podobnie działających środków oraz spożywania napojów alkoholowych.
- b) magazynowanie paliw, substancji łatwopalnych i pustych pojemników po paliwie, palenie i używanie otwartego ognia,
- c) nieuzasadnione pozostawianie pojazdów z uruchomionym silnikiem,
- d) parkowanie pojazdów niesprawnych technicznie, z wyciekami paliwa lub oleju,
- e) przeładowywanie, tankowanie, naprawianie pojazdów, wymiana wody chłodzącej, paliwa lub oleju,
- f) mycie i odkurzanie pojazdów (poza strefami do tego przeznaczonymi),
- g) pozostawiania w pojeździe zwierząt oraz małoletnich bez opieki,
- h) prowadzenie na terenie Parkingu jakichkolwiek akcji promocyjnych lub reklamowych bez uzyskania uprzedniej zgody Zarządcy,
- i) organizowania zgromadzeń, manifestacji, agitacji politycznej lub religijnej, wystawiania na sprzedaż towarów, handlu obnośnego i obwoźnego, zebrania, nagabywania, występów artystycznych, w tym muzycznych, prowadzenia akcji charytatywnych,
- j) używanie wózków zakupowych w innych celach niż przewożenie zakupionych towarów,
- k) przebywanie w czasie przekraczającym 13 h,
- l) wjazd pojazdów przewożących materiały łatwopalne, żrące, wybuchowe oraz innych podlegającym przewozom specjalnym.

§14

1. W przypadku stwierdzenia przez Zarządcę jakichkolwiek naruszeń zasad korzystania z Parkingu określonych w niniejszym Regulaminie Zarządca może, według swojego uznania, obciążyć kierowcę lub właściciela pojazdu karą w wysokości 100,00 zł. z tytułu każdorazowego naruszenia i/lub odholować (zlecić takie odholowanie) pojazdu, na koszt i ryzyko jego właściciela lub użytkownika, na miejsce dowolnie wybrane przez Zarządcę, a przeznaczone do postoju pojazdów, niezależnie od naliczenia wyżej wymienionej kary pieniężnej i/lub opłaty w wysokości 50 zł za każdą rozpoczętą godzinę korzystania z Parkingu przez czas dłuższy niż opisany w § 13 punkt k) Regulaminu. Zarządca będzie także uprawniony do dochodzenia odszkodowani przewyższającego wysokość kar pieniężnych oraz opłat przewidzianych w niniejszym Regulaminie.
2. Zarządca jest upoważniony do żądania natychmiastowego opuszczenia terenu parkingu przez Użytkowników stwarzających zagrożenie na parkingu.

§15

W kwestiach nie uregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

**Właściciel Centrum Handlowego
EUROPA CENTRALNA**
Helical Sośnica Sp. z o.o
ul. Wspólna 35/9
00-519 Warszawa

**Zarządca Centrum Handlowego
EUROPA CENTRALNA**
Apsys Polska SA
Al. Jana Pawła II 27
00-867 Warszawa